

AS Oy ,  
Helsinki  
Hallitus

Asia : Asunto, juomaveden haiseminen remontin jälkeen. Asiasta on reklamoitu.

Putkiremontin tuloksena asunnossani vesi haisee. Sitä en voi, eikä tarvitse hyväksyä.

Veden haisemisen syyksi on osoittautunut toimitetut muoviputket, joista liukenee aineita vaikutusajan mukaan. Joistain PEX-putkista liukenee haitallisia ja haisevia aineita enemmän. Haitallinen aine tulee PE-muovin vahvistamiseksi tuotannossa käytetystä kemikaalista reaktioiden ja liukenemisen kautta. Vuoden sisään ongelmaa on yritetty korjata ymmärtämättä ongelmaa vaihtamalla samanlaisia putkia eikä ole kyetty toimittamaan hajuttomia putkia. Yhtenä varmana ratkaisuesityksenä, jotta asia saataisiin kuntoon, on esitetty valvojalta jo varhain asentaa keittiöön tunnetusti toimivat kupariputket. Ongelmien takia käytetään muualla myös komposiittimuoviputkia. Samalla selitettiin, mistä tunnettu ongelma johtuu ja viitteet tutkimuksiin. Viranomaisten ja EU:n mukaan vesi ei saa haista. Veteen ei saa lisätä haitallisia kemikaaleja. Havaitut MTBE pitoisuudet ovat olleet merkittäviä, ylittävät hajukynnyksen ja 20-200 x suurempia kuin jätevedenpuhdistamoista seuratuissa haitta-ainepäästöissä esim. Suomenojalla.

Ongelma on rajallinen, noin 2x5 m putkea, johon mahtuu n. 2x8 dl vettä. Ne on helppo asentaa pinta-asennuksena esim. muovikourun sisään. Puuhastelut, testailut ja jutustelut ovat maksanut paljon enemmän kuin kupariputket. Putkien vaihtaminen on nostanut liukenemisen uusien putkien tasolle ja ongelmaa on pitkitetty. Kupariputkien hinta-arvio valvojalta on noin 600 euroa. Valvojan mukaan komposiittiputkea ei voi vetää suojaputkien kautta. Osakas on esittänyt, että maksaa enintään 100 €, jotta asia saadaan hoidettua kuntoon.

Taloyhtiössä on myös tutkittu talon verkon läpi juoksutettua vettä, eikä referenssivedessä ole ongelmaa. On yritetty myös ottaa näytteet juoksuttamalla ensin putkista vettä, mikä on väärä tapa ja siitä johtuu vaihtelua testituloksissa. Tutkitusti ongelma johtuu viimeisistä pex-putkimetreistä, joissa vesi seisoo, ja se on testikohde. Tyypillisesti standardimittaukset tehdään vähintään 72 tuntia ympäristössä seisoneesta vedestä eikä siis 10 minuutissa. ks. liite. Lähinnä tällä on tarkoitushakuisesti yritetty vesittää vesitestiä.

Asiasta on ollut osakkaalle ja asukkaalle haittaa, eikä asuntoon ole voitu muuttaa vuoteen. Tästä aiheutuu lisäkuluja pelkästä asumisesta noin 1000 euroa joka kuukausi + muut kulut.

Liitteenä

- selostukset, mistä asia johtuu. Asiaa on tutkittu monissa eri tutkimuksissa ja syyt tunnetaan
- valvojalta annettu selostus
- muistio 29.4.

Kunnioittaen,

Osakas

Espoossa 1.5.2014